

**CASTEGNATO** Già investiti 210 milioni di euro in altri cinque asset

## Eurocore fa shopping sul mercato immobiliare

Il fondo gestito da AEW ha acquistato la struttura che ospita il polo logistico del colosso Amazon

●● La struttura che ospita il polo logistico Amazon di Castegnato cambia «proprietà».

Il magazzino di 8.560 metri quadrati costruito lo scorso anno dall'impresa Bettoni e affittato per 9 anni al «gigante» dell'e-commerce, è stato acquistato da AEW Eurocore Italia, fondo di investimento alternativo immobiliare. A tre mesi dal primo closing, il fondo Eurocore gestito da AEW ha già investito 210 milioni di euro in altri cinque asset. Oltre all'immobile dove ha sede Amazon - strategicamente situato all'incrocio delle autostrade A4 e BreBeMi, snodo cruciale nell'area bresciana per la logistica «ultimo miglio» della sua catena

distributiva - fanno parte del portafoglio del fondo anche un immobile logistico a Rotterdam ed un altro a Duisburg, appartamenti residenziali a Vienna ed un immobile nella Medicon Valley di Copenhagen.

**Fondata nel 1981**, AEW Capital Management fornisce servizi di gestione degli investimenti immobiliari agli investitori di tutto il mondo. La società gestisce circa 85 miliardi di dollari di proprietà e titoli in Nord America, Europa e Asia: 41,5 miliardi di dollari di asset gestiti da AEW Sa e dalle sue affiliate e 258 milioni di dollari in conti di consulenza-subconsulenza e wrap. La società ha uffici a Boston, Los Angeles, Londra, Parigi, Düsseldorf, Hong Kong, Seoul, Singapore, Sydney e Tokyo, oltre ad altri uffici in otto città europee.

«L'operazione conferma che il mercato sta dimostrando crescente interesse ad una logistica sempre più tecnologica e personalizzata», afferma Alessandro Petrucci, Head of Industrial&Logistics di CBRE Italy, che ha assistito il venditore nell'operazione. «Riteniamo che già nel corso dei prossimi mesi sempre più investitori guarderanno con maggior enfasi immobili che si distaccano dal concetto tradizionale e che già incorporano trend evolutivi e tecnologici che stanno cambiando le regole del business logistico».

Il fondo è stato assistito dallo studio legale **Molinari e Associati**, mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Fivelex **Studio legale** e tributario con il socio Francesco Mantegazza.

Il venditore è stato assistito dallo **studio legale Mendolfa & Partners**. ● **C.Reb.**

